



Dossier suivi par
Stéphane LEURS
Consultant Pôle Aménagement
Urbanisme
02 53 46 63 23
06 26 64 30 36
Stephane.leurs@pl.chambagri.fr

Monsieur le Président
Agglomération du Choletais
Hôtel d'Agglomération
BP 62111
49321 CHOLET Cedex

A l'attention de la Direction de
l'Aménagement

Angers, le 11 septembre 2023

Réf : SLCO/DMD/SLCO230149

Objet : Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Vihiers

Entreprise BOUCHET VOIRIE ENVIRONNEMENT

Monsieur le Président,

Vous nous avez invités à participer à une réunion d'examen conjoint du dossier cité en objet le jeudi 14 septembre 2023 à 14 heures à l'Hôtel d'Agglomération du Choletais et je vous en remercie. Cependant, étant retenu par d'autres obligations professionnelles, je ne pourrai assister à cette rencontre et vous prie de bien vouloir m'en excuser.

La procédure engagée doit permettre à l'Entreprise Bouchet Voirie Environnement d'installer sur le site de la Carrière de la Perrière, Saint Hilaire du Bois, Lys-Haut-Layon, une centrale d'enrobage et un bâtiment de stockage. L'évolution du document d'urbanisme proposée est d'inscrire cette nouvelle activité au sein d'un STECAL.

L'analyse du dossier transmis n'appelle pas d'objections de notre part. Les installations projetées seront localisées dans le périmètre de la carrière en cours d'exploitation sur des surfaces déjà soustraites à l'activité agricole et de fait ne prélèveront pas de nouvelles surfaces agricoles.

La remise en état du site prévue à l'horizon 2046 envisage la création d'un plan d'eau qui pourrait être à usage agricole. Dans le contexte sensible de gestion durable de la ressource en eau, cette opportunité nous semble des plus pertinentes à valoriser. Aussi, il conviendra de veiller à ce que les installations projetées ne fassent pas obstacle à sa future mise en œuvre.

Chambre d'agriculture
Maine-et-Loire
14 avenue Jean-Joxé
CS 80646
49006 ANGERS
Tél. 02 41 96 75 00
accueil-angers@pl.chambagri.fr

pays-de-la-loire.chambres-agriculture.fr
pays-de-la-loire.services-proagri.fr
efea-formation.fr
terralto-pays-de-la-loire.chambres-agriculture.fr

.../...



Dans ces circonstances, nous émettons un avis favorable à ce projet.

Je vous prie de croire, Monsieur Le Président, en l'expression de mes sentiments respectueux.

Denis LAIZÉ
Président de la Chambre d'Agriculture de
Maine-et-Loire

